

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje, KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2137/04-17-1 od 4. listopada 2017. godine, općinski načelnik Općine Drnje objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drnje

- I.** Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Drnje, i to:
 - kčbr 1575/4 Kuća i dvor u Dudiljnaku sa 234 čhv upisane u z.k.ul.br. 2335 k.o. Drnje.
- II.** Vlasnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III.** Nekretnine se nalaze u Drnju, Ulica Stjepana Pašice 13, a u naravi su stambena građevina i pomoćna dvorišna građevina te dvorište. Nekretnine su legalizirane. Do nekretnina se može doći asfaltiranom cestom. Stambena građevina se sastoji od prizemlja. Uz stambenu građevinu se nalazi i drvena šupa koja služi kao spremište. Od komunalne infrastrukture izveden je samo priključak struje. Grijanje je na kruta goriva.
- IV.** Početna cijena za predmetne nekretnine je **65.000,00 kuna**.
- V.** Natječaj za prodaju provodi se javnim prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje www.drnje.hr.
- VI.** Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VII.** Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VIII.** Ponuda treba sadržavati:
 - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
 - b. ponuđenu kupoprodajnu cijenu.Ponudi je potrebno priložiti:
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 1.000,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR4024840081809600007, poziv na broj HR68 7706- OIB (preslika uplatnice).
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- X.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

- XI.** Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti na način da prilikom sklapanja privremenog kupoprodajnog ugovora kupac prodavatelju uplati na ime kupoprodajne cijene iznos od 1.000,00 kuna, dok je preostali iznos kupoprodajne cijene kupac u obvezi uplaćivati prodavatelju u jednakim mjesečnim obrocima od po 1.000,00 kuna. S najpovoljnijim ponuditeljem, privremeni kupoprodajni ugovor zaključit će se u roku od 15 dana od dostave odluke o odabiru. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj se obvezuje izvršiti ovjeru potpisa na konačnom kupoprodajnom ugovoru, te priznati kupcu u cijelosti pravo vlasništva predmetne nekretnine. Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po sklapanja privremenog kupoprodajnog ugovora. U slučaju neplaćana dvije uzastopne mjesečne rate, privremeni kupoprodajni ugovor se smatra raskinutim i kupac gubi pravo na povrat do tada isplaćenih rata za kupnju kuće. Uplaćene rate se u tom slučaju smatraju kao plaćanje mjesečne najamnine, a kupac je obvezan iseliti iz kuće u roku 30 dana od raskida privremenog kupoprodajnog ugovora. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- XII.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju kuće u Drnju».
- XIII.** O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 15 dana po obavljenom izboru. Vlasnik zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

KLASA: 406-01/17-01/04

URBROJ: 2137/04-17-3

Drnje, 9. listopada 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Petar Dombaj, bacc.admin.publ., v.r.