

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje, KLASA: 406-01/17-01/08, URBROJ: 2137/04-17-1 od 4. listopada 2017. godine, općinski načelnik Općine Drnje objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Drnje**

- I.** Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Drnje, i to:
  - kčbr. 1577 oranica Mali deli u Paragama površine 264 čhv (949 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul.br. 2449 k.o. Torčec.
- II.** Vlasnik poljoprivrednog zemljišta je Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, OIB: 02036418261.
- III.** Početna cijena iznosi **4,00 kn/m<sup>2</sup>**, odnosno za ukupnu površinu početna cijena iznosi **3.796,00 kuna**.
- IV.** Natječaj za prodaju provodi se prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Drnje i na internet stranici Općine Drnje [www.drnje.hr](http://www.drnje.hr).
- V.** Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- VI.** Nekretnine se prodaju po sistemu «viđeno-kupljeno» što isključuje sve daljnje prigovore kupca.
- VII.** Ponuda treba sadržavati:
  - a. ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja i
  - b. ponudenu kupoprodajnu cijenuPonudi je potrebno priložiti:
  - dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 500,00 kuna, a koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Drnje broj HR4024840081809600007, poziv na broj HR68 7706- OIB (preslika uplatnice).
- VIII.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.
- IX.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudeni iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.
- X.** S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. Pravo na uknjižbu prava vlasništva kupac stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj se obvezuje izdati kupcu

tabularnu ispravu te priznati kupcu u cijelosti pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina po izdavanju tabularne isprave. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine. Općinski načelnik može u tom slučaju donijeti odluku o odabiru slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja. U slučaju da se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja općinski načelnik donijet će odluku o poništenju javnog natječaja. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja bez prava na kamatu.

- XI.** Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, 48322 Drnje s naznakom «Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta».
- XII.** Općinski načelnik zadržava pravo da može odustati od prodaje nekretnine u svako doba do potpisivanja ugovora te poništiti javni natječaj.
- XIII.** Odluka o odabiru odnosno odluka o poništenju javnog natječaja dostavlja se svim ponuditeljima koji su podnijeli valjanu ponudu.

KLASA: 406-01/17-01/09  
URBROJ: 2137/04-17-2  
Drnje, 27. studenoga 2017.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**Petar Dombaj, bacc.admin.publ.**

